

**WYKAZ Nr IR/17/2021
z dnia 31.05.2021 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2020.1990. tj. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty
położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Morawska	SZ1S/00193507/5	73/8	3070	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleni	10,88	Brak mpzp	0,65 miesięcznie + podatek VAT 23%
						droga dojazdowa	1,77		i 0,74 miesięcznie + podatek VAT 23%
						altana o lekkiej konstrukcji niezwiązana na stałe z gruntem	5,7		i 4,04 miesięcznie + podatek VAT 23%
2.	Stroma	SZ1S/00192008/0	82	1072	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleni	27,87	"Ustowo-Bluszczowa" Teren elementarny Z.N.1022.MN	1,67 miesięcznie + podatek VAT 23%
						altana o lekkiej konstrukcji niezwiązana na stałe z gruntem	1,46		i 1,03 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 02.06.2021 r. do dnia 22.06.2021 r.**

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego

Krzysztof Miller